招租公告

重庆满仓信息科技有限公司受重庆供销电商产业发展有限公司和重庆云仓物流科技有限公司委托，对位于重庆市江北区港湾路2号上平蓝海企业园1幢的工业楼宇进行公开竞租招租，欢迎具备条件的竞租人参加。

# 竞租标的

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 建筑面积(平方米) | 招租底价(元/平方米/月) | 招租期限 | 租金逐年递增幅度 | 竞租保证金(元) |
| 1 | 1单元 | 5018.44 | 14 | 2025年4月1日—2028年3月31日 | 每年按照国家统计局公布的CPI指数为标准递增 | 50000 |
| 2 | 2单元 | 4767.13 | 14 | 2025年4月1日—2028年3月31日 | 50000 |
| 3 | 3单元 | 6100.52 | 14 | 2025年4月1日—2028年3月31日 | 50000 |
| 4 | 4单元 | 5957.71 | 14 | 2025年2月1日—2028年1月31日 | 50000 |

**注：**1.请竞租人自行踏勘。开标时如未踏勘现场视为已踏勘，踏勘费用由竞租人自行承担。

2.同等价格下原租户享有优先租赁权。

3.各竞租人不得联合投标，租赁期间中标人不得转租、分租、转让。

4.竞租人资格要求、保证金提交退还、定价办法、违约及合同条款详见招租文件正文（附后）。

5.报价原则：竞租报价不得低于招租底价，报价及再次报价增幅，每平方米月租金每次增幅必须为1元或1元的倍数。租金报价为月总价报价，以元为单位。

6.租金含物业费，不含水、电、清洁及车位等日常费用，均需中标人自行承担并按时缴纳。具体费用标准如下：水费7.15元/吨，含30%公共区域分摊；电费1.32元/度，含10%公共区域分摊。请投标前充分考虑。

7.租金采取先交费后使用方式，按季度缴纳。

# 二、招租公示期

2025年1月6日至2025年1月16日。

三、竞租报名

报名时间：2025年1月6日9：00时-2025年1月17日12：00时。

报名材料：有效企业营业执照复印件、本人有效身份证原件、法定代表人或个人授权委托书；入场竞租承诺书。

递交地点：重庆市渝北区黄山大道67号信达国际E栋7楼。

# 四、竞租文件递交时间

2025年1月6日9：00时-2025年1月17日12：00时。

递交地点：重庆市渝北区黄山大道67号信达国际E栋7楼。

# 五、竞租开始时间

2025年1月17日14：00时。

# 六、竞租文件

报价表一份，报价表要求密封送达。信封上注明项目名称、标的名称及地址、竞标人名称、地址、联系方式。信封封口上应由法定代表人或委托代理人签名并加盖公章；自然人竞标的，须由本人或委托代理人签名并按手印确认。（相关文件格式详见“招租文件”）

# 七、现场签署竞标承诺书

附件详见“招租文件”。

# 八、竞租保证金

详见“招租文件”内竞租保证金相关要求。

# 九、咨询及质疑时间及方式

咨询或质疑时间：竞租文件递交时间前2天。

备注：如对项目有任何咨询或质疑，请提交招租人答复。

联系方式：

招租人：重庆满仓信息科技有限公司

联系人：王老师 电话：13330270816